

CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA

CONSILIUL LOCAL

Nr. _____ / _____
Dosar XI – A - 1

Nr: _____ / _____

PROTocol

privind emiterea avizului prealabil de oportunitate pentru elaborarea planurilor urbanistice zonale

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată , completată și actualizată, respectiv a prevederilor Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 27 din 27 august 2008 , sectiunea a 2 – a **Atributiile administratiei publice judetene , art. 21 si 22 , ” Consiliul judetean coordoneaza activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivelul Judetului ” si in acelasi timp ” stabileste orientarile generale privind amenajarea teritoriului , organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism . In acest scop coordoneaza activitatea consiliilor locale si le acorda asistenta tehnica de specialitate ”.**

Pentru respectarea continutului **art. nr 32 – (1) , b** din **Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată , actualizată si modificata prin Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 27 din 27 august 2008** prin care se mentioneaza necesitatea elaborarii unor planuri urbanistice zonale numai in baza unui **aviz prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre consiliul local ;**

INTRE :

Consiliul Judetean Braila , cu sediul in Braila , Piata Independentei nr. 1, reprezentat prin Presedinte Gheorghe Bunea STANCU ,

si

Consiliul local _____, judetul Braila , reprezentat prin Primar _____ , se incheie prezentul

PROTocol

Art . 1 Datorita lipsei structurilor de specialitate din cadrul primariei , avand in vedere obligativitatea respectarii prevederilor legale si fara sa se blocheze procedura de emitere a autorizatiilor de construire / desfiintare , in baza acceptului comunicat cu adresa nr. _____ , se convine de comun acord ca avizul prealabil de oportunitate sa fie intocmit de catre structura de specialitate condusa de arhitectul - sef al judetului .

Art . 2 Protocolul isi inceteaza activitatea la data intrarii in atributii a structurii proprii condusa de persoana cu responsabilitati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului , care detine functia corespunzatoare arhitectului- sef al comunei.

Art. 3 Prezentul protocol se incheie in 2 exemplare , cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii sale.

**CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA**

CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE ,

PRIMAR ,

Gheorghe Bunea STANCU

ROMANIA
Judetul BRAILA
PRIMARIA COMUNEI _____

Primar
Nr. _____ din _____

Catre,
CONSILIUL JUDETEAN _____
Doamnei / Domnului Arhitect sef _____

Urmare cererii inregistrata cu nr. _____ din _____, pentru emiterea
CERTIFICATULUI DE URBANISM solicitat de _____
cu domiciliul in judetul _____ municipiul _____
sediul _____ orasul _____
comuna _____

satul _____ sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Pentru imobilul – teren si / sau constructii situat in judetul _____

municipiul _____ satul _____ sectorul _____
orasul _____
comuna _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
cod postal _____
sau identificat prin _____

In scopul _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului
si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, _____ va rugam sa emiteti
**avizul prealabil de oportunitate intocmit de structura de specialitate condusa de
arhitectul sef al judetului.**

Anexam prezentei referatul de fundamentare intocmit si semnat de beneficiar si
de proiectantul de specialitate, precum si documentatia tehnica aferenta.

PRIMAR,
(numele, prenumele,
semnatura)

SECRETAR,
(numele, prenumele,
semnatura)

ARHITECT SEF *)
(numele, prenumele,
semnatura)

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii
teritoriului si urbanismului

REFERAT DE FUNDAMENTARE

in vederea emiterii

AVIZULUI PREALABIL DE OPORTUNITATE pentru elaborarea unui PLAN URBANISTIC ZONAL

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Denumire _____
Amplasament _____
Beneficiar _____
Elaborator _____

2. CARACTERISTICI TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

Suprafata totala a terenului _____
Suprafata construita _____
Suprafata desfasurata _____
P.O.T. E = _____ , P = _____ ; C.U.T. E = _____ , P = _____ .
Regim de inaltime _____
Suprafete betonate , cai de acces _____
Suprafata spatii verzi _____
Numar de locuri de parcare _____
Alte date _____

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI DE MEDIU

Alimentarea cu apa _____
Evacuarea apelor uzate _____
Modul de incalzire al spatiilor _____
Modul de depozitare al deseurilor _____
Alte cerinte functie de natura obiectivului de investitii si in conformitate cu legislatia
in vigoare _____

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

Se completeaza functie de natura obiectivului de investitii si in conformitate cu
legislatia in vigoare _____

PROIECTANT ,

BENEFICIAR ,

Data _____

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Nr. _____ din _____

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

nr. _____ din _____

Urmare cererii adresate de primaria _____
In vederea solutionarii solicitarii de modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun ,

Vazand documentatia tehnica depusa impreuna cu referatul de fundamentare , in urma analizei in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din data de _____ , se emite

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

in vederea elaborarii unui
PLAN URBANISTIC ZONAL

Pentru lucrarile _____

Situata in judetul _____
municipiul _____
orasul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin _____

In baza prezentului AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE se va emite Hotararea Consiliului Local pentru elaborarea planului urbanistic zonal .

PRESEDINTE ,
(numele , prenumele ,
semnatura)

ARHITECT SEF AL JUDETELUI ,
(numele , prenumele ,
semnatura)

L.S.

Taxa de aviz in valoare de lei _____ , a fost achitata conform chitantei nr. _____ din _____
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____ ,
insotit de observatiile si propunerile Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism